



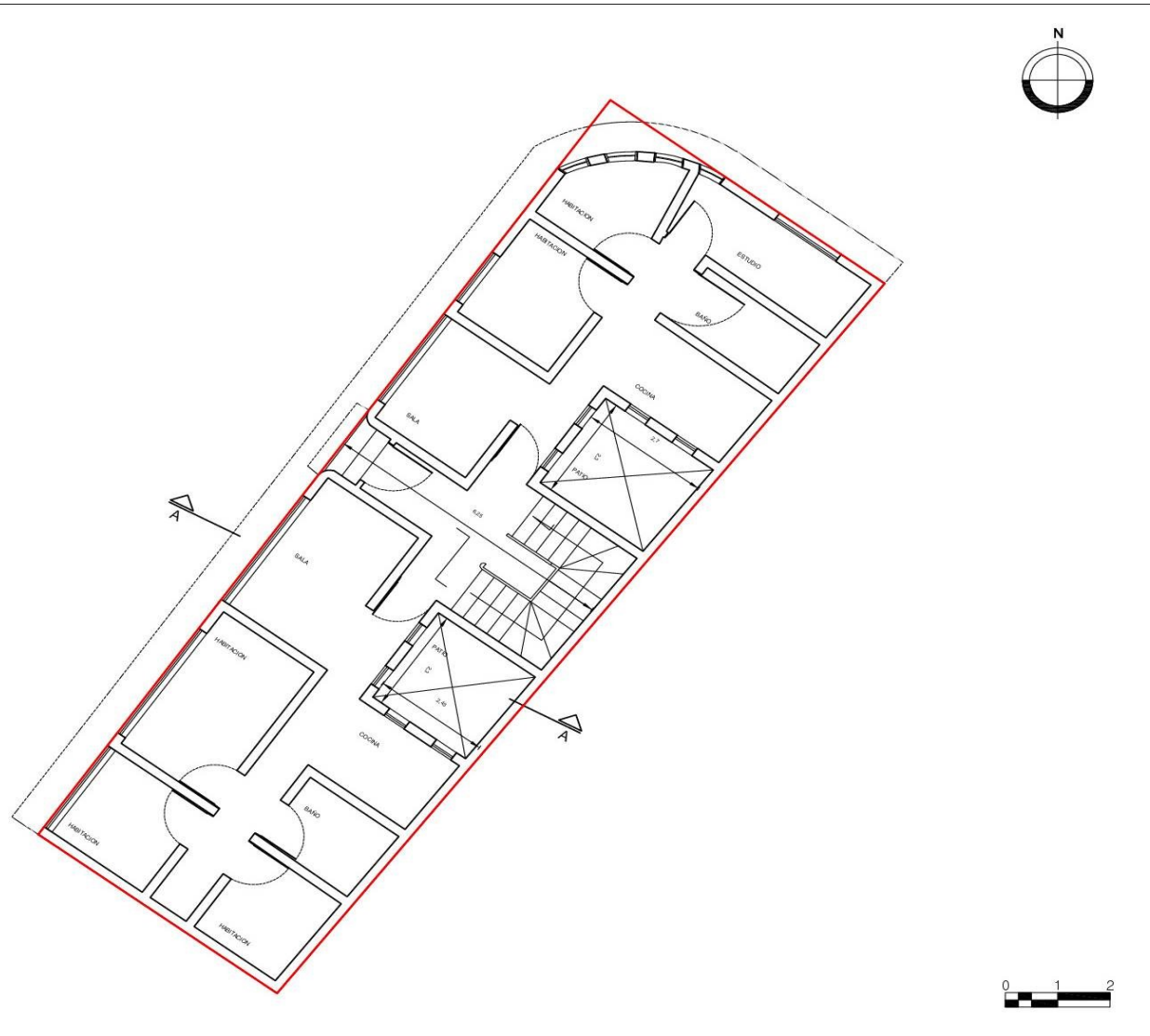
				FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES				USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No		MZ	
				Código Nacional		Hoja 1		PR		011			
										007			
1. DENOMINACIÓN						8. LOCALIZACIÓN							
1.1. Nombre del Bien		KR 13 A 24 26		1.2. Otros nombres		N.A.							
1.3. Pertenece a valoración colectiva		No		1.4. Nombre		N.A.							
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA													
2.1. Grupo Patrimonial		Material		2.2. Subgrupo Patrimonial		Inmueble							
2.3. Grupo		Arquitectónico		2.4. Subgrupo		Arquitectura habitacional							
2.5. Categoría		Vivienda urbana		2.6. Subcategoría		Vivienda unifamiliar							
3. LOCALIZACIÓN													
3.1. Departamento		Bogotá		3.2. Municipio		Bogotá D.C.							
3.3. Nomenclatura		KR 13 A 24 26		3.4. Nomenclatura antigua		N.A.							
3.5. Barrio		La Alameda		3.6. Código Barrio		003101							
3.7. Dentro de sector urbano histórico		No		3.8. Nombre sector urbano		N.A.							
3.9. No. de manzana		011		3.10. No. de predio		007							
3.11. CHIP		AAA0029KFSK		3.12. Localidad		Santa Fé							
3.13. Dentro de perímetro urbano		Si		3.14. UPZ		93							
3.15. Nombre UPZ		Las Nieves											
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE													
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)		135,5									
Frente (ml)		20,05		Área ocupada (m2)		136,0							
Fondo (ml)		6,48		Área libre (m2)		0,0							
4.2. Características edificación													
		1		2		3		más pisos					
Número de pisos								5					
Uso por piso		Comercial		Residencial		Residencial		Residencial					
5. INFORMACIÓN CATASTRAL													
5.1. Cédula catastral		24 13 11		5.2. Matrícula inmobiliaria		050C01241005							
5.3. Clase de predio		No PH		5.4. Destino económico		Comercio en corredor							
5.5. Tipo de propiedad		Particular		5.6. Avaluo Catastral		\$ 187.558.000							
5.7. Valor referencia terreno m2		\$ 1.105.000											
6. NORMATIVIDAD VIGENTE													
6.1. POT-PBOT-EOT		POT		6.2. Enlace documento		http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769							
6.3. Reglamentación		Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007											
6.4. Declaratoria BIC (si/no)		Si		6.5. Ambito declaratoria		Distrital							
6.6. Acto admin que declara		Decreto 606 de 2001		6.7. Nivel de Intervención		N2-T5-G4							
6.8. Aplicable a		N.A.											
7. OBSERVACIONES													
No se permitió el acceso al predio													
						9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE 		Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble					
						10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO 		11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA <p style="text-align: center;">NO DOCUMENTADO</p>					
						Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble		Fuente: No documentado					
						 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble Fecha: 2016-2017 Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble Fecha: 2018		Código de identificación 003101011007		Hoja 1 de 5	

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	011			
				Código Nacional		Hoja 2	PR	007			
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES							
12.1. Fecha	Década de los 40	12.2. Siglo	XX								
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Movimiento Moderno								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial/Comercial								
13. OCUPACIÓN ACTUAL											
	Propiedad	Admin	Arriendo						Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual	Ocupación no documentada										
Observaciones	Ocupación no documentada										
	PROPIETARIO		OCUPANTE								
13.1. Nombre/ Razón social	Constanza Peralta de Freeman		No documentado								
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía		No documentado								
13.3. Número documento	20287141		No documentado								
13.4. Dirección	No documentado		No documentado								
13.5. Departamento	No documentado		No documentado								
13.6. Municipio	No documentado		No documentado								
13.7. Teléfono	No documentado		No documentado								
13.8. Correo electrónico	No documentado		No documentado								
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA							
<p>Inmueble de cinco pisos más mansarda paramentado en un predio esquinero cuyas dimensiones son frente 20,05 m, fondo 6,48m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente. Con frente sobre la carrera 13 A y la calle 24 A. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto con un patio posterior dividido por un punto fijo. Se ingresa al edificio a través de tres accesos, los dos laterales que corresponden a locales comerciales, y uno central que corresponde al acceso principal de la parte residencial, el cual conduce a un hall que finaliza en el punto fijo localizado en la parte posterior del inmueble. La fachada consta de tres cuerpos: el primero que corresponde al primer piso; un cuerpo superior, del segundo al quinto piso, con cuatro ejes de ventana sobre la carrera, un eje de ventanas divididas en cuatro partes en la esquina, conformando la curva, y un eje de ventanas en la fachada sobre la calle; el tercer cuerpo lo conforma la mansarda, a manera de remate. Posee un sistema estructural a porticado en concreto reforzado con muros divisorios en mampostería y enchapes exteriores en piedra, carpinterías metálicas con vidrio y acabado de cubierta con azulejos verdes.</p>				<p>Inmueble construido durante el periodo del movimiento moderno, hacia la década de los años 40 del siglo XX, en el cual se pueden encontrar elementos importantes del lenguaje de este periodo como la planta tipo o la fachada estructurada a partir de un primer piso de basamento de uso comercial y unos pisos superiores residenciales que se diferencian y donde predomina la horizontalidad de las ventanas. Desde su origen ha tenido un uso mixto entre el residencial y comercial que se localiza primer piso. No se tienen datos acerca del diseñador y tampoco del constructor aunque se espera que se trate de arquitectura de autor. En la actualidad el inmueble pertenece a Constanza Peralta de Freeman; no se conocen datos acerca de trámites u oficios en archivo.</p>							
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble							
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA							
				Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2			
				Fecha: 2018		003101011007		de 5			
				Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble							
				Fecha: 2018							

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


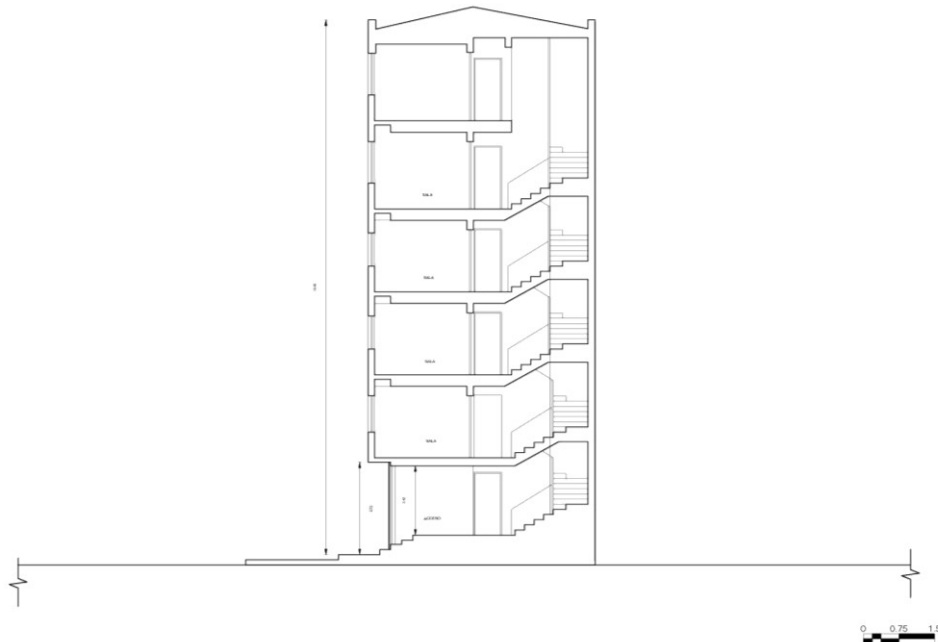
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2018	003101011007	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEIMP Patrimonio Inmueble. Resultado con información encontrada en archivo documental.

Fachada Occidente
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido durante el periodo moderno, hacia finales de la década de los años 40 del siglo XX. Es uno de los primeros edificios modernos construidos en este barrio, dando cuenta de los nuevos modos constructivos, los nuevos materiales utilizados y la manera en que se agruparon más unidades de vivienda en un solo predio a partir del aumento del número de pisos.

Valor estético: Es una edificación representativa de la arquitectura residencial de mediados del s. XX, que busca la eficiencia espacial, así como de una consolidación urbana armónica.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte de las edificaciones de mediados del siglo XX que hoy se conservan del periodo moderno. Es testimonio del cambio de tecnología y de crecimiento de la ciudad.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003101011007	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 24 A



18,2 ORIENTE

CARRERA 13



18,3 SUR

CALLE 24



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 13 A



23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		003101011007
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		